



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON INDALECIO GARCÍA MAÑAS y DOÑA PURIFICACIÓN VISIEDO FERNÁNDEZ**, con Documentos Nacionales de Identidad números 7*.41.**5-Z y 45.5**.7**-G, respectivamente, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DOÑA AMPARO PUERTAS JUÁREZ, con Documento Nacional de Identidad número 23.**6.*0*-C, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación**, al menos un año antes de la formalización de la escritura de compraventa, otorgada el día 5 de Septiembre de 2011, ante el Notario que fue de La Mojonera (Almería), don Cristóbal Salinas Clemente, en sustitución por imposibilidad física accidental de la Notario que fue de Níjar (Almería), doña Susana Navarro Cunchillos, quien a su vez era Notario sustituto por licencia reglamentaria de la Notario que fue de Sorbas (Almería), doña María Begoña Martínez-Amo Gámez, y para su protocolo, con el número 576, en concreto que doña Amparo Puertas Juárez había adquirido el pleno dominio de las fincas, por herencia, al fallecimiento de su esposo, don Diego Contreras Fernández, el día 18 de Diciembre de 2000, y con partición convencional con los coherederos, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). TROZO DE TIERRA, con una parte urbana -uso principal suelo sin edificar- y otra rústica -uso principal agrario-, de labor o labradío seco e improductivo, en el Paraje "Mela", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela de mil cuatrocientos dos metros cuadrados (1.402 m²), de los cuales corresponden a la parte urbana, mil doscientos veintitrés metros cuadrados (1.223 m²), y a la parte rústica, ciento setenta y nueve metros cuadrados (179 m²). Linda: Norte, parcela 400 catastrada a nombre de don Raimundo García Contreras; Sur, parcela 51 catastrada a nombre de doña

Jacqueline Fehlmann, parcela 90021 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 54 catastrada a nombre de don Francisco Campos Peña; Este, parcela 53 en investigación; y Oeste, parcela 50 catastrada a nombre de don Indalecio García Mañas.-----

Es la parcela **52** del polígono **48**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con los números 04086A048000520000EX -parte rústica- y 04086A048000520001RM -parte urbana-. -----

2). URBANA.- TROZO DE TIERRA, uso principal industrial, de almendro seco, en el Paraje “Mela”, en término de Sorbas (Almería).-

Mide una superficie gráfica la parcela de dos mil ciento sesenta metros cuadrados (2.160 m²). Linda: Norte, parcela 29 en investigación y parcela 90019 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 51 catastrada a nombre de doña Jacqueline Fehlmann; Este, parcela 400 catastrada a nombre de don Raimundo García Contreras y parcela 52 catastrada a nombre de don Indalecio García Mañas; y Oeste, parcela 29 en investigación y parcela 90020 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas. -----

Dentro de su perímetro existe una edificación, destinada a agrario, con una superficie construida y ocupada de parcela de treinta y tres metros cuadrados (33 m²), que linda por todos sus vientos con la parcela en la que se encuentra ubicada. -----

Es la parcela **50** del polígono **48**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A048000500000ER. -----

DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS:-----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

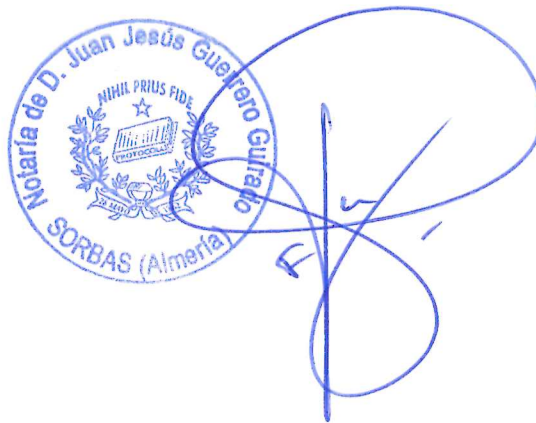
TÍTULO.- Pertenecen a los cónyuges don Indalecio García Mañas y doña Purificación Visiedo Fernández, por compra a doña Amparo Puertas Juárez, en virtud de escritura otorgada en Sorbas (Almería), el día 5 de Septiembre de 2011, ante el Notario que fue de La Mojonera (Almería), don Cristóbal Salinas Clemente, en sustitución por imposibilidad física accidental de la Notario que fue de Níjar (Almería), doña Susana Navarro Cunchillos, quien a su vez era Notario sustituto por licencia reglamentaria de la Notario que fue de Sorbas (Almería), doña María Begoña Martínez-Amo Gámez, con el número 576 de su protocolo; dicha escritura ha sido rectificada en virtud de otra, autorizada por mí, en el día de hoy, con el número anterior de protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas referidas. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco

José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a ocho de Mayo de dos mil veintiséis. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520000EX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 48 Parcela 52 MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2026] 0,32 €

Valor catastral suelo: 0,32 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GARCIA MAÑAS INDALECIO

NIF/NIE
75241685Z

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CR ALMERIA 158 Pt:03 Pt:C HUERCAL DE ALMERIA
04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]

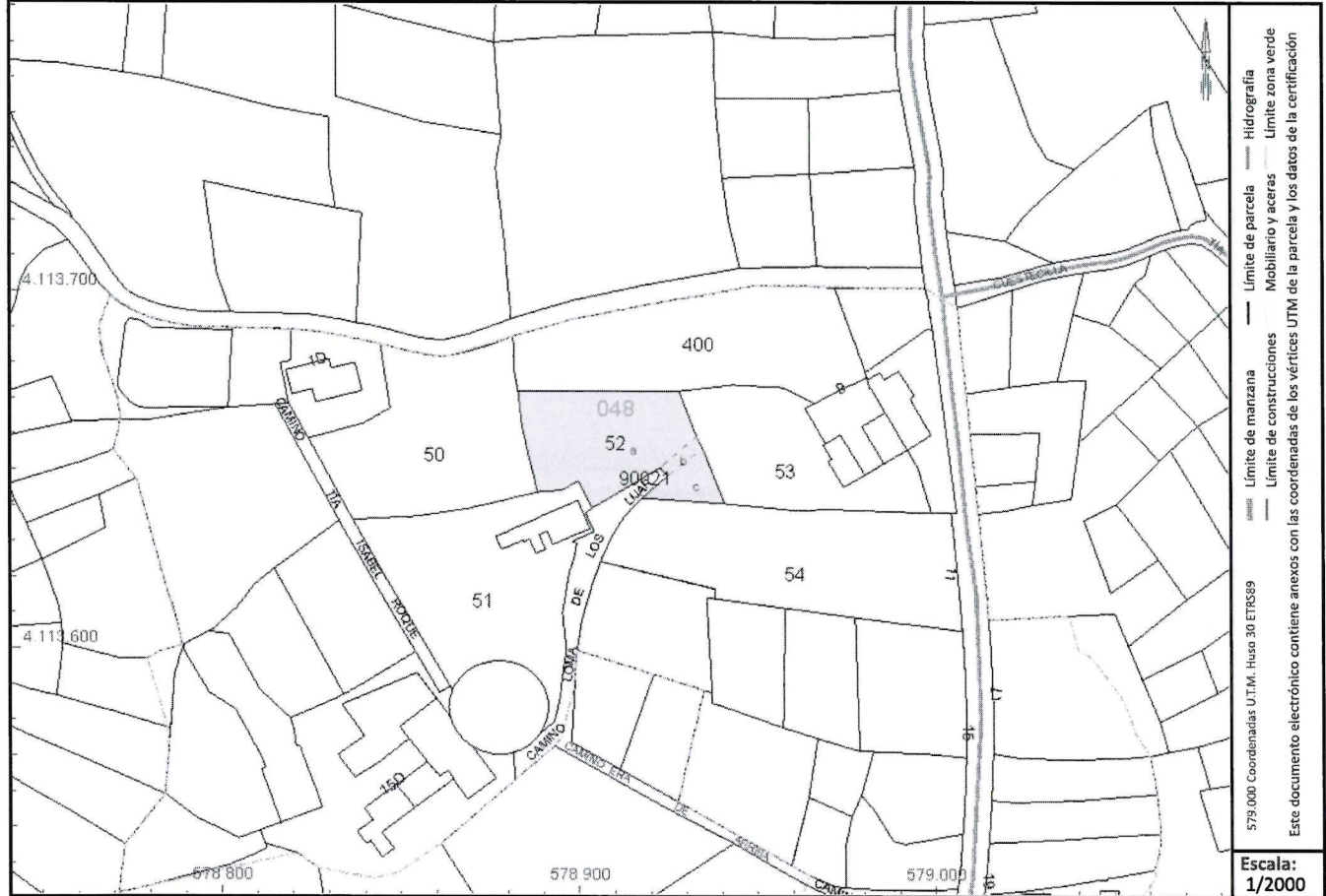
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
c	C- Labor o Labradío seco	00	179				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.402 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 08/05/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: N907NX1YBMZGBDDD (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/05/2026

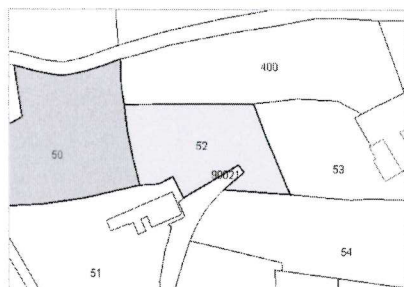




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520000EX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

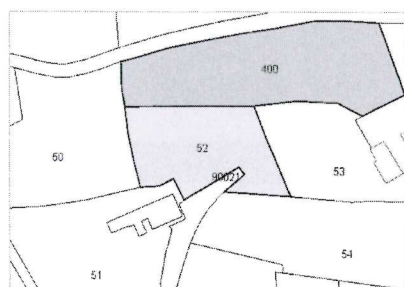


Referencia catastral: 04086A048000500000ER

Localización: Polígono 48 Parcela 50
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA MAÑAS INDALECIO	75241685Z	CR ALMERIA 158 Pl:03 Pt:C HUERCAL DE ALMERIA 04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]

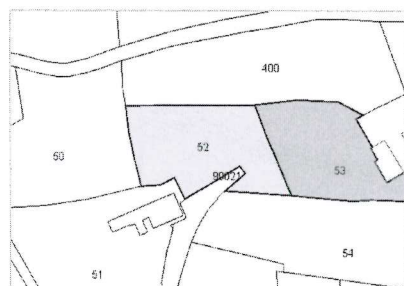


Referencia catastral: 04086A048004000000ER

Localización: DS MELA LA Polígono 48 Parcela 400
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CONTRERAS RAIMUNDO	27191410M	BO LA MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A048000530000EI

Localización: Polígono 48 Parcela 53
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

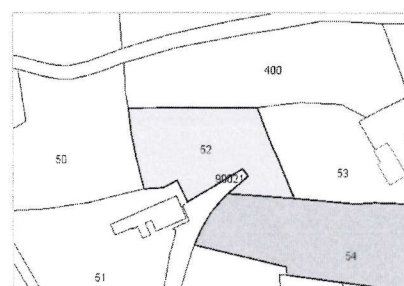


Referencia catastral: 04086A048900210000EQ

Localización: Polígono 48 Parcela 90021
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A048000540000EJ

Localización: DS MELA LA 11 Polígono 48 Parcela 54 DI1101100WG71D
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

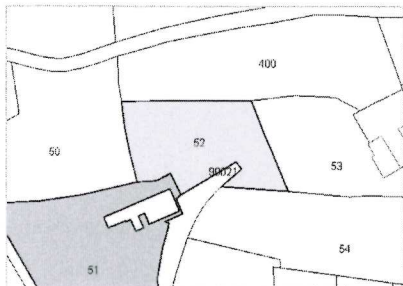
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAMPOS PEÑA FRANCISCO	27011171V	CL MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520000EX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A048000510000ED

Localización: Polígono 48 Parcela 51
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FEHLMANN JACQUELINE	Z3041069Z	PJ LA MELA 5 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

07/08/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

de

Almería

Notario Juan Jesús Guerrero Guirado

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520001RM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 48 Parcela 52 MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2026] 10.013,31 €

Valor catastral suelo: 10.013,31 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GARCIA MAÑAS INDALECIO

NIF/NIE
75241685Z

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CR ALMERIA 158 PI:03 PT:C HUERCAL DE ALMERIA
04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	C- Labor o Labradío seco	00	1.179	b	I- Improductivo	00	44

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.402 m2

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 08/05/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: HV3BBR41HQQ65AQ8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/05/2026

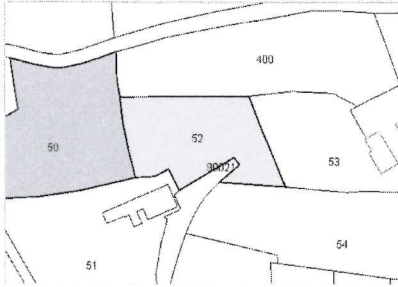




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520001RM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

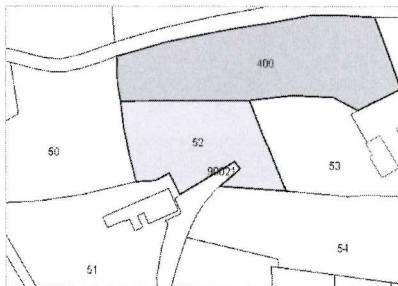


Referencia catastral: 04086A048000500000ER

Localización: Polígono 48 Parcela 50
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA MAÑAS INDALECIO	75241685Z	CR ALMERIA 158 Pl:03 Pt:C HUERCAL DE ALMERIA 04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]

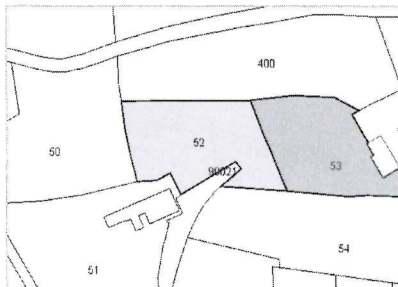


Referencia catastral: 04086A048004000000ER

Localización: DS MELA LA Polígono 48 Parcela 400
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CONTRERAS RAIMUNDO	27191410M	BO LA MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]

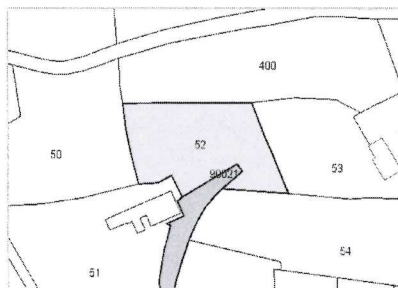


Referencia catastral: 04086A048000530000EI

Localización: Polígono 48 Parcela 53
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]

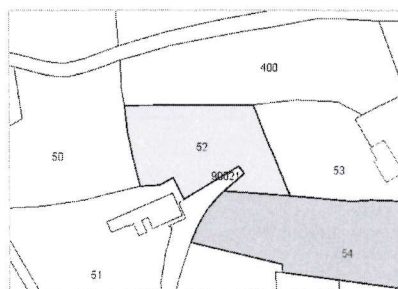


Referencia catastral: 04086A048900210000EQ

Localización: Polígono 48 Parcela 90021
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A048000540000EJ

Localización: DS MELA LA 11 Polígono 48 Parcela 54 DI1101100WG71D
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CAMPOS PEÑA FRANCISCO	27011171V	CL MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

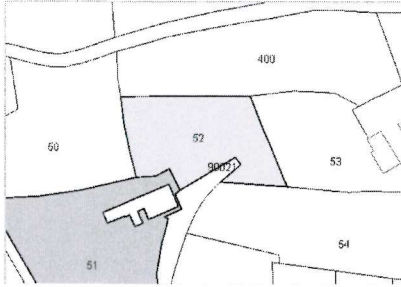
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000520001RM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A048000510000ED

Localización: Polígono 48 Parcela 51
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FEHLMANN JACQUELINE	Z3041069Z	PJ LA MELA 5 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

07/08/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Notaría D. Juan Jesús Guerrero Guirado

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000500000ER

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 48 Parcela 50 MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 33 m2

Año construcción: 2008

Valor catastral: [2026]	15.363,85 €
Valor catastral suelo:	13.447,38 €
Valor catastral construcción:	1.916,47 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
GARCIA MAÑAS INDALECIO

NIF/NIE
75241685Z
Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CR ALMERIA 158 PI:03 Pt:C HUERCAL DE ALMERIA
04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]

Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/00/01	AGRARIO	33			

Cultivo:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	IP Superficie m ²
0	AM Almendro seco	00 2.127			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.160 m2

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 08/05/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6YP5RN1G0HTDS0QA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/05/2026

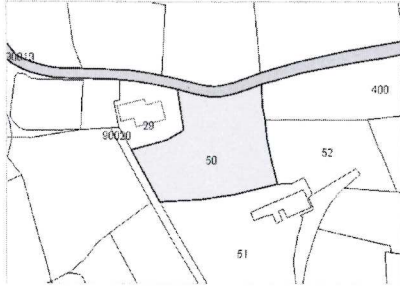




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000500000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

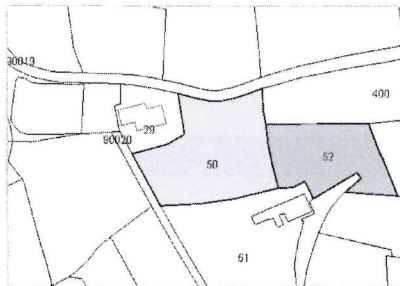


Referencia catastral: 04086A048900190000EP

Localización: Polígono 48 Parcela 90019
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

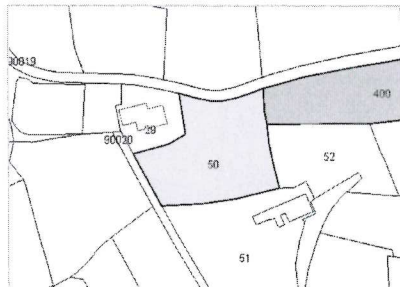


Referencia catastral: 04086A048000520000EX

Localización: Polígono 48 Parcela 52
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA MAÑAS INDALECIO	75241685Z	CR ALMERIA 158 Pl:03 Pt:C HUERCAL DE ALMERIA 04230 HUERCAL DE ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A048004000000ER

Localización: DS MELA LA Polígono 48 Parcela 400
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA CONTRERAS RAIMUNDO	27191410M	BO LA MELA 04270 SORBAS [ALMERÍA]

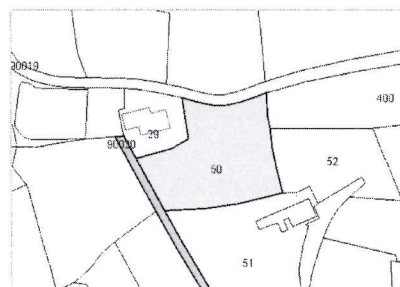


Referencia catastral: 04086A048000290000EA

Localización: Polígono 48 Parcela 29
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
EN INVESTIGACION		TN SUS-9-EN 04700 EL EJIDO [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A048900200000EG

Localización: Polígono 48 Parcela 90020
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6YP5RN1G0HTDS0QA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/05/2026



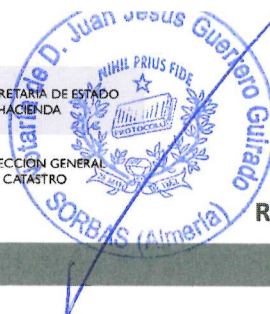


GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

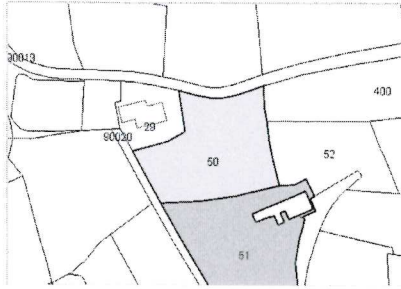
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A048000500000ER

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A048000510000ED

Localización: Polígono 48 Parcela 51
MELA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FEHLMANN JACQUELINE	Z3041069Z	PJ LA MELA 5 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Parcela coordinada con el Registro de la Propiedad

07/08/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6YP5RN1G0HHTDS0QA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 08/05/2026

